



ЛОТ № 223287
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, 84

Продается бизнес
155 500 000 рублей

Предлагается к реализации коммерческое помещение, функционирующее в качестве бизнес-актива. Приобретение данного объекта позволяет избежать временных затрат на поиск арендатора, обеспечивая немедленный стабильный пассивный доход. Долгосрочный договор с проверенным федеральным оператором гарантирует прогнозируемый и устойчивый финансовый поток. Высокая проходимость как в пешеходной, так и в автомобильной зонах престижного района повышает ликвидность объекта. АРЕНДАТОР: Федеральная сеть автозапчастей ROSSKO. МАП 1 163 050 руб. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 11 лет. ДОХОДНОСТЬ 8,98 %

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, салон красоты, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	331.3 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Речной вокзал	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-11-26 13:25:27



